



#### **4. Ansøgning om husstandsvindmølle på Sparkærvej 3, 8800 Viborg**

Sagsnr.: 13/23432  
Sagsansvarlig: Birgit Balle

##### **SAGSFREMSTILLING**

Klima- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 30. maj 2013 (punkt nr. 8) at udsætte behandlingen af denne sag, da der kom et indlæg fra ansøger kort tid inden mødet.

Ejeren af Sparkærvej 3, ca. 3 km nord for Sparkær, har ansøgt om tilladelse til at opstille en husstandsvindmølle 20 m vest for sammenhængende bebyggelse på sin ejendom. Placeringen fremgår af bilag 1.

Efter orientering af naboer har ejeren af Sparkærvej 5 indsendt bemærkning imod den ansøgte mølle primært pga. afstanden til skel (4,2 m) og afstanden til beboelse (154 m). Naboen frygter forringet ejendomsværdi og varslers søgsmål, hvis møllen tillades - der henvises til vindmøllecirkulæret og lov om fremme af vedvarende energi. Desuden mener naboen, at placeringen er for tæt på ådalen pga. naturhensyn – der henvises til habitatbekendtgørelsen.

Efter partshøring af ansøger bemærker han bl.a., at vindmøllecirkulærets krav om en afstand fra mølle til nabobeboelse kan overholdes, og at værditabsordningen i lov om fremme af vedvarende energi næppe omfatter møller under 25 m.

##### **Forvaltningens bemærkninger**

###### *Lovgrundlag*

Placeringen er i landzone. Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse. Der skal desuden foretages en VVM-screening for at afgøre, om opstilling af møllen er VVM-pligtig. Hvis det besluttes at meddele tilladelse, skal tilladelsen ledsages af en afgørelse om, at der ikke er VVM-pligt.

Det fremgår af ansøgers brev i bilag 3, at der sjældent er VVM-pligt for husstandsvindmøller. Forvaltningen kan bekræfte dette, men det undtager ikke fra pligten til at screene for VVM-pligt, inden der eventuelt meddeles en tilladelse.

###### *Tidligere afgørelser i lignende sager*

Miljøudvalget behandlede den 23. juni 2009 (pkt. 54) fire ansøgninger om husstandsvindmøller i eller tæt på særlige beskyttelsesområder. Det blev besluttet at meddele afslag til de to placeringer, der var på kanten af ådale.

###### *Planmæssige forhold*

Placeringen er lige uden for et særligt beskyttelsesområde, udpeget i kommuneplanen. Det særlige beskyttelsesområde fremgår af bilag 1. I medfør af kommuneplanens retningslinie 14 om vindmøller må der ikke opstilles husstandsvindmøller uden for de særlige beskyttelsesområder, hvis det i væsentlig grad forringer de landskabelige værdier, som ligger til grund for udpegningen. Det landskabelige udpegningsgrundlag er ådalen langs Fiskbæk Å. Placeringen er på kanten af ådalen tæt på Vesbæk Bro, hvor en kommunevej fører over Fiskbæk Å. Ådalen er i udpegningsgrundlaget beskrevet som en dal med markante skråninger og jævn bund i åbent, vidt landskab, der er forholdsvis tyndt bebygget – og landskabet vurderes som meget sårbart over for høje genstande. På foto 1 og 2, som fremgår af bilag 2, kan man få et indtryk af ådalslandskabet. På foto 3 i samme bilag ses udsigten fra ådalen ind mod Sparkærvej 3.

###### *Miljømæssige forhold*

Forvaltningen vurderer klart, at der ikke kan forventes støjmæssige problemer i forhold til nabobeboelser – allerede idet afstanden er så stor.



*Naturmæssige forhold*

Opstilling af møllen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket, lige som beskyttede naturtyper i nærheden vurderes ikke at blive påvirket af det ansøgte.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte mølle ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for de flagermusarter, der kan have levesteder i området. Flagermus vil typisk raste og/eller yngle i hule træer, bygninger eller under jorden. Der er en mindre samling træer på den ansøgte placering. Der vurderes ikke at være hule træer, der er mulige yngle- og/eller rasteområder for flagermus, idet træerne er fra efter 1978. Træerne vurderes ikke at indeholde gode yngle- og rastemuligheder for flagermus, men kan godt fungere som fourageringsområde. Der vurderes heller ikke at ske påvirkning af yngle- og rasteområder for andre Bilag IV-arter. Med hensyn til bevaringsstatus for damflagermus i Natura 2000-område nr. 30 ca. 2,9 km øst-nordøst for den ansøgte placering vurderer forvaltningen, at her ikke vil ske en påvirkning af damflagermusen - og heller ikke af flagermusens gunstige bevaringsstatus i Natura 2000-netværket.

*Forvaltningens samlede vurdering*

Der er ingen tvivl om, at den ansøgte vindmølle vil blive meget synlig i ådalen, bl.a. ved færdsel ad veje i området, herunder vejen over ådalen.

For en tilladelse kunne tale, at en husstandsvindmølle som den ansøgte kan betragtes som et naturligt landskabselement i umiddelbar tilknytning til den samlede bebyggelse på ejendommen – og at husstandsvindmøllen er under 25 m høj, i modsætning til store vindmøller, som kan være fx 150 m høje. Hvis der meddeles tilladelse til den ansøgte mølle, kan andre, som ønsker en mølle på kanten af en ådal, også have en forventning om en tilladelse.

For et afslag taler, at husstandsvindmøllen er højere end nogen andre anlæg – både eksisterende og forventede - i landskabsrummet i ådalen, og at den derfor vil komme til at fremtræde som et dominerende fremmedelement i det meget åbne, vide og øde landskab.

For et afslag taler også, at der er tale om en ejendom med mindre og lave bygninger – i modsætning til fx en landbrugsejendom med større bygningsanlæg, hvor en husstandsvindmølle evt. ikke ville fremstå så relativt dominerende i tilknytning til i forvejen store bygningsanlæg, fodersiloer o.l.

Som det fremgår af brevet i bilag 3, undrer ansøger sig over, at forvaltningen lægger så meget vægt på landskabshensyn, og så lidt vægt på klimahensyn. Det skyldes, at landskabshensyn indgår med en betydelig vægt i kommuneplanens retningslinie om vindmøller og i flere andre retningslinier i kommuneplanen, mens klimahensyn endnu ikke indgår i kommuneplanen, men kun i klimastrategien. I medfør af planlovens § 12 skal Kommunen virke for sin kommuneplan.

Forvaltningen vurderer sammenfattende, at det af naboen anførte ikke kan begrunde et afslag, men at vurderingen af møllens indvirkning på ådalslandskabet har en grad af væsentlighed, som svarer til situationen i de ovenfor nævnte to sager, udvalget tidligere har meddelt afslag til.

**BILAG**

1	Åben	Oversigtskort	209738/13
2	Åben	Fotos	209739/13
3	Åben	Ansøgers brev af 28. maj 2013 til Klima- og Miljøudvalget	209721/13

**INDSTILLING**

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Udvalget beslutter at meddele afslag med hjemmel i planlovens § 35