



KM TELECOM DANMARK A/S
Erritsø Møllebanke 11
7000 Fredericia

Teknik & Miljø
Byggeri

Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

byggeri@viborg.dk
www.viborg.dk

Landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til opstilling af mobilantennemast på Trevadvej 10E i Kjeldbjerg (ref. J4672_E)

Dato: 11-10-2012

Sagsnr.: 12/43020
Sagsbehandler: vpbkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64

Viborg Kommune har den 10. juli 2012 modtaget KM Telecoms ansøgning på vegne af TT-Netværket om tilladelse til at opsætte en mobilantennemast med tilhørende antenneudstyr og teknikkabine på matr.nr. 4y V. Børsting By, Vroue. Ejendommen har adressen Trevadvej 10E, 7800 Skive og ejes af Kjeldbjerg Ungdoms- og Idrætsforening.

Der er ansøgt om en 42 m høj tresidet gittermast hvor der i dag står en lysmast på idrætsanlægget på ejendommen (den nordvestligste af lysmasterne på boldbanen umiddelbart syd for klubhuset).

Afgørelse

Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har på sit møde den 4. oktober 2012 besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte. Beslutningsreferat er offentligt tilgængeligt på www.viborg.dk under Politik og demokrati – Møder og referater.

Landzonetilladelsen meddeles hermed efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonebestemmelsen).

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, og der ikke er kommet klager.

Tilladelsen bliver offentliggjort i de lokale ugeaviser i Viborg Kommune i uge 42.

Kommunen meddeler desuden dispensation fra lokalplan nr. 05.LA.01.03, § 7.13, til den ansøgte højde. Dispensationen meddeles hermed med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Der gælder følgende vilkår for landzonetilladelsen:

Senest 1 år efter, at masten ikke længere anvendes til antenneformål, skal masten med tilhørende teknisk udstyr og fundament være fjernet.

Vilkåret, som er af varig interesse, vil blive tinglyst, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Samtidig bliver der sendt en regning for tinglysningsgebyr (p.t. 1.400 kr.) til ejendommens ejer, jævnfør planlovens § 55.

Begrundelse for afgørelsen

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor Kommunens tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med bestemmelsen er blandt andet at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i landzone samt at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med den overordnede planlægning. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til landzone.

Kjeldbjerg er en landsby i landzone. Ifølge Miljøministeriets vejledning om landzoneadministration bør nye antennemaster efter praksis så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg.

Der har tidligere været søgt om en højere (48 m) mast på en anden placering i Kjeldbjerg (Kjeldbjergvej 19A). Udvalget besluttede på sit møde den 21. juni 2012, at man var sindet til at meddele tilladelse til en placering i hjørnet af boldbanen med hjemmel i planlovens § 35 på sædvanligt vilkår om fjernelse af mast efter endt anvendelse, med begrundelse i at det teknisk set er den bedst egnede placering samt overvejende opbakning på det afholdte borgermøde den 24. maj 2012.

Ansøgningen herom har været sendt til naboer og andre omkringboende i en del af lokalplanområdet Kjeldbjerg til orientering. Kommunen har modtaget en underskriftsindsamling fra 139 borgere i Kjeldbjerg, som har skrevet under på følgende: "Jeg støtter placeringen af den nye mobilmast på Kjeldbjerg sportsplads."

Kommunen har desuden modtaget bemærkninger fra naboen på Trevadvej 10D imod masten. Bemærkningerne går på, at masten burde opstilles på Kjeldbjergvej 19A, hvor der i forvejen står en mast, som kunne udskiftes, at Kommunen ønsker at støtte idrætsforeningen, at masten burde stå i erhvervsområde, at masten burde stå i tilknytning til høje bygningselementer, at antal støtter i underskriftsindsamling ikke bør kunne afgøre sagen, at masten kommer til at skæmme et ellers uspoleret område, og at det er imod lovgivning, kommuneplan og Kommunens egen mastevejledning at give tilladelse.

Kommunen vurderer, at nabobemærkninger ikke indeholder nye oplysninger, der kan begrunde en ændret stillingtagen. Kommunen vurderer fortsat, at der kan meddeles tilladelse her, med begrundelse i at det teknisk set er den bedst egnede placering samt overvejende opbakning på et afholdt borgermøde. Det indgår ikke i begrundelsen, hvem der er grundejer.

Kommunen bemærker desuden, at Kommunen er forpligtet til at foretage en konkret vurdering af den konkrete ansøgning inden for plan- og mastelovgivningens rammer, således at Kommunen ikke – blot fordi Kommunen har en vejledning om antennemaster – kommer til at begå den forvaltningsretlige fejl at "sætte skøn under regel".

Selv om den ansøgte mast reelt ikke er en "bygning", har Kommunen ud fra et forsigtighedsprincip behandlet sagen som en dispensations sag i forhold til lokalplanen for Kjeldbjerg. Kommunen vurderer således, at det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i den nævnte lokalplan: § 7.13: Bygningshøjden må ikke overstige 8.5 m.

Kommunen vurderer, at overskridelse af højden for et teknisk anlæg som den ansøgte mast – med en meget begrænset bredde – ikke er i strid med principperne i planen, således at der kan dispenseres.

Vilkåret stilles for at sikre imod ophobning af overflødiggjort, højt teknisk udstyr i landskabet.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte placeres og opstilles i overensstemmelse med beliggenhedsplan og tegning modtaget her den 10. juli 2012.

Det er ligeledes en forudsætning for afgørelsen, at masten erstatter den nævnte lysmast, og at lysanlæg ikke placeres i en højde over 15 meter over terræn.

Yderligere oplysninger

Ejendommen ejes af Kjeldbjerg Ungdoms- og Idrætsforening.

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens §§ 20 og 35 blevet orienteret om ansøgningen.

Det ansøgte kræver også byggetilladelse fra Kommunen. En byggetilladelse vil først kunne gives efter klagefristens udløb, og kun hvis der ikke er klaget.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Klageregler

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen efter planlovens § 19 påklages. Klage over afgørelsen efter planlovens § 19 skal være modtaget af Viborg Kommune senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Bemærk, at der er klageret for parter, der har haft bemærkninger.

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1, kan alle klage over afgørelsen efter planlovens § 35 i sin helhed, ikke kun over retlige spørgsmål. Også visse foreninger og organisationer kan klage over afgørelsen. Klage over afgørelsen efter planlovens § 35 skal være modtaget senest 4 uger efter, at landzonetilladelsen er offentliggjort.

En klage skal være skriftlig og sendes til Viborg Kommune – helst pr. e-mail.

I må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet oprettholder den. Natur- og Miljøklagenævnet kan i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

Hvis der bliver klaget, giver Kommunen besked. Herefter sørger Kommunen for at sende klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis man vil indbringe afgørelsen efter planlovens § 19 for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra tilladelsen er meddelt.

Hvis man vil indbringe afgørelsen efter planlovens § 35 for domstolene, skal det ske inden 6 måneder, fra tilladelsen er offentliggjort.

Gebyr for klage

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret til klageren. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence.

Har I spørgsmål, kan I kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Kjeldbjerg Ungdoms- og Idrætsforening, Tulipanvej 10, 7850 Stoholm
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, ajj-7600@webspeed.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Naturstyrelsen Vestjylland, ves@nst.dk
- Jan Fack Sørensen, jan@fack.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør